

ANZOATEGUI.COM.BR

OABPR-394

SISTEMA DE PARCERIAS ANZOATEGUI

**ANZOATEGUI ADVOGADOS -
ESPECIALISTA EM DÍVIDAS
SUSPENSÃO DE LEILÃO**





COMECE A ATUAR JÁ NA ÁREA JURÍDICA DE ALTA DEMANDA: SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

- § Escritório com mais de 25 anos de experiência e mais de 15.000 clientes atendidos no Brasil;
- § Estruturação e capacitação de escritório de advocacia às demandas revisionais de financiamentos habitacionais;
- § Explore a própria carteira de clientes e rede de contatos;
- § Aumente sua área de atuação jurídica com credibilidade e de maneira assertiva.

DEMANDAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH

Prospecção de Clientes No sistema de parceria com a Anzoategui, você atuará junto aos seus próprios clientes e rede de contatos.

As demandas da área poderão partir da carteira de clientes do advogado parceiro, como indicações, rede de contatos profissional etc.

Quanto mais próximo o contato melhor. Nessa atuação de primeiro nível, de forma célere e consistente o profissional poderá se tornar advogado ativo na área do SFH.

COMO FUNCIONA A PARCERIA ENTRE ADVOGADOS:

Dentro do sistema de Parceria da Anzoategui, o advogado parceiro é quem vai definir o melhor meio de comunicação com seus clientes e contatos. Neste sentido, poderá possíveis mutuários e contratantes de financiamentos, de maneira objetiva, com uma simples ligação, conversa entre amigos e colaboradores, compartilhando a sua nova área de atuação e se colocando à disposição para esclarecer dúvidas sobre o SFH, sempre disposto a atender, seja no escritório ou em reuniões de condomínios.

Sendo assim, o advogado parceiro também poderá atuar de duas maneiras: atendendo atuando em conjunto, ou tão somente indicar o caso.

Quanto aos honorários advocatícios, os valores da parceria serão convencionados na medida da atuação dos advogados parceiros, proporcionalmente, em cada caso.



O QUE A ANZOATEGUI & ADVOGADOS ASSOCIADOS OFERECE AOS ADVOGADOS PARCEIROS?

- Divulgação eficiente e assertiva

Em nosso sistema de parcerias, permitimos que o advogado utilize materiais do escritório para a divulgação dos serviços de maneira orientada, bem como comunique para os seus clientes que possui parceria com escritório na área de atuação do SFH.



- Simplificação de documentos Sistema web exclusivo

Escritório possui software jurídico para cadastro dos clientes, onde o acompanhamento processual e a anexação de documentos importantes se tornam mais ágil e facilitada.

- Assessoria jurídico contábil especializada no SFH para recálculos e perícias

O escritório possui equipe preparada para realizar todos os tipos de cálculos e perícias que acompanham as ações do Sistema Financeiro da Habitação – SFH.

DIFERENCIAIS

O advogado parceiro poderá contar com a Anzoategui desde o 1º contato com seu cliente, oferecendo suporte na prospecção, na reunião com o cliente, análise de documentos, recálculo da dívida, distribuição e acompanhamento da ação judicial

Documentos Simplificados

São necessários poucos documentos para o ingresso da ação: contrato do SFH; planilha da evolução do financiamento desde a assinatura; e se for o caso, comprovante de renda e aumentos salariais

Sistema Gerencial Completo

Ao advogado parceiro também será oferecido um sistema web integrado exclusivo, onde poderá cadastrar clientes, agendar compromissos e audiências, acompanhar processos, armazenar documentos e encaminhar todas as demandas judiciais que serão distribuídas e acompanhadas pela Anzoategui

Atendimento das suas solicitações e esclarecimento de dúvidas online através do nosso escritório virtual.

Usuário terá à disposição, um canal aberto facilitador na solicitação e contratação da elaboração de novas ações judiciais, um sistema gerencial completo e prático, podendo acompanhar e atualizar os andamentos processuais, gerar relatórios, agendar audiências.

Diferenciais

Recálculo da Dívida

O advogado parceiro pode contar com a assessoria jurídico financeira exclusiva para as demandas, dispendo de cálculos e perícias técnicos contábeis. Será disponibilizado um check-up jurídico e financeiro do contrato: análise completa da evolução e prospecção da dívida, diagnosticando as ilegalidades e apontando as soluções administrativas e jurídicas do caso, e também o recálculo da prestação e saldo devedor.



CONHEÇA O SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO MATÉRIAS DE ATUAÇÃO - DIREITO MATERIAL

- **REVISÃO CONTRATUAL EM GERAL**
- **CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, COM PURGAÇÃO DA MORA**
- **RECÁLCULO DO VALOR DA PRESTAÇÃO E DO SALDO DEVEDOR, COM PARECER TÉCNICO ASSINADO POR ESPECIALISTA, APROPRIADO TANTO PARA ANÁLISE E TENTATIVA DE ACORDO EXTRAJUDICIAL, QUANTO PARA INGRESSO DA AÇÃO JUDICIAL**
- **SUSPENSÃO E ANULAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
- **AÇÃO DE DISTRATO COM CONSTRUTORAS**

- **ASSESSORIA, ANÁLISE E CONSULTORIA NOS CONTRATOS DE FINANCIAMENTOS DA HABITAÇÃO E BANCÁRIOS EM GERAL**
- **QUITAÇÃO DA DÍVIDA DE FINANCIAMENTO POR DUPLICIDADE DE CONTRATOS COM FCVS**
- **REPETIÇÃO DE INDÉBITO PARA CONTRATOS QUITADOS E LIQUIDADOS**
- **SUBSTITUIÇÃO DE SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO - TABELA PRICE E DE MAIS;**
- **RESTITUIÇÃO E DEVOLUÇÃO EM DOBRO DE TAXAS E ENCARGOS ILEGAIS COBRADOS NO INÍCIO E DURANTE A CONTRATAÇÃO**
- **AÇÕES CONTRA EMPRESAS SEGURADORAS DO SFH - DIMINUIÇÃO DE VALOR E SUBSTITUIÇÃO DA EMPRESA**
- **CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM NOS CONTRATOS DE FINANCIAMENTO**
- **AÇÃO POR VÍCIOS E DEFEITOS DE CONSTRUÇÃO**
- **INDENIZAÇÕES POR DANOS MORAIS E EXTRAPATRIMONIAIS NOS CONTRATOS HABITACIONAIS**
- **MEIOS DE DEFESAS EM QUAISQUER ATOS EXPROPRIATÓRIOS E DESAPOSSATÓRIOS DO BEM**
- **AÇÃO DE DEVOLUÇÃO DE TODAS AS PARCELAS PAGAS NO FINANCIAMENTO NO CASO DE PERDA DO IMÓVEL EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
- **REGULARIZAÇÃO DE CONTRATOS DE GAVETA E DE CESSÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS DO SFH**



MATÉRIAS DE ATUAÇÃO - DIREITO PROCESSUAL

- **AÇÃO DE REVISÃO CONTRATUAL EM GERAL**
- **CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL**
- **TUTELA DE URGÊNCIA E DE EVIDÊNCIA - VALORES CONTROVERSOS E INCONTROVERSOS NO SFH**
- **EMBARGOS À EXECUÇÃO - LEI ESPECIAL HIPOTECÁRIA Nº5.741/71 E CPC**
- **MEDIDAS DE DEFESA, EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE E ANULATÓRIA DE EXECUÇÕES JUDICIAIS, EXTRAJUDICIAIS E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

- **ACOMPANHAMENTOS E ELABORAÇÃO DE RECURSOS JUNTO AOS TRIBUNAIS DE JUSTIÇA, STF E STJ EM MATÉRIAS ESPECÍFICA DO SFH**
- **BANCOS DE DADOS JURISPRUDENCIAL E DOUTRINÁRIO DO SFH**
- **CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM NOS CONTRATOS DE FINANCIAMENTO**
- **MEIOS DE DEFESAS EM QUAISQUER ATOS EXPROPRIATÓRIOS E DESAPOSSATÓRIOS**
- **CÁLCULO MATEMÁTICO-FINANCEIRO E PERÍCIAS**
- **ASSESSORIA JURÍDICO FINANCEIRA - ELABORAÇÃO DE CÁLCULO, PARECERES E PERÍCIAS TÉCNICO CONTÁBIL**

Suspensão e Anulação de Leilões

- **PROPOSITURAS DE MEDIDAS JUDICIAIS E ADMINISTRATIVAS VISANDO A SUSPENSÃO E ANULAÇÃO DE LEILÕES NO ÂMBITO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL**
- **MEDIDAS DE DEFESA EM AÇÕES POSSESSÓRIAS E EXPROPRIATÓRIAS DE BENS IMÓVEIS**
- **PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS OBJETIVANDO A NEGOCIAÇÃO, CONCILIAÇÃO E SUSTAÇÃO DE LEILÕES**

**ENVIE UMA MENSAGEM OU DOCUMENTAÇÃO PARA
ANZOATEGUI@HABITACAO.COM.BR OU CLIQUE NO BOTÃO
ABAIXO PARA CONTATO.**



TIRAR DÚVIDAS

Anzoategui Advogados Associados

Advocacia responsável e acessível: falamos a sua língua para combater práticas bancárias abusivas e garantir seus direitos. Escritório especializado em causas de financiamentos da habitação, revisão de dívida bancária e endividamento empresarial.

